



عکس پروژه

گردشگری آبی و مجتمع گردشگری عمومی سد نهب

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاکستان، جاده قزوین -همدان، روستای نهب

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: □ توسعه: □

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره آب منطقه ای استان قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۸۰۰۰۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۵۰۰۰ متر مربع

مساحت پروژه

داخلی: BOT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۷۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۳۹۴۰۱۲ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۰٪ در دوره قرارداد
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن
سود مورد انتظار (DPBP): ۱۸ سال و ۴ ماه (مدت واگذاری)
ارزش حال خالص (NPV): ۲۹۵۶۳۶۶۵ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۱۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی