

		عکس پروژه
گردشگری آبی و مجتمع گردشگری عمومی سد زیاران		عنوان فرصت سرمایه گذاری
آبیک، شهرک زیاران		محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■		نوع بسته سرمایه گذاری
شرکت آب منطقه ای استان قزوین		صاحب فرصت سرمایه گذاری
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:		نوع مالکیت
مساحت زمین: مساحت ۴۶۰۰۰۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۱۰۸۰۰ متر مربع		مساحت پروژه
BOT		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه ثابت: ۲۶۰۰۰۰ میلیون ریال سرمایه در گردش: ۴۱۶۱۰ میلیون ریال		حجم سرمایه-گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۱۹٪ در دوره قرارداد دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۵ سال و ۴ ماه (مدت واگذاری) ارزش حال خالص (NPV): ۱۸۷۳۶۹۷ میلیون ریال در دوره قرارداد		IRR/PP/NPV
۲۰٪		درصد میزان پیشرفت فیزیکی