



عکس پروژه

کمپ گردشگری بوئین زهرا

عنوان فرصت سرمایه گذاری

بوئین زهرا، پارک آق امام

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۲۱۲۷۷ متر مربع مساحت زیربنا: ۴۴۳ متر مربع

مساحت پروژه

داخلی: BOT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۷۴۳۷۶ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۱۹۲۸۸ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ در دوره قرارداد
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۱ سال و ۳ ماه (مدت واگذاری)
ارزش حال خالص (NPV): ۳۸۰۲۳۰ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۶۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی