



عکس پروژه

<p>اقامتگاه و رستوران سنتی کاروانسرای تاریخی پیچ بن</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قزوین، بخش الموت شرقی، روستای پیچ بن، جاده سه هزار</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۴۵۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۲۴۲ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>ROT</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه ثابت: ۴۷۰۰۰ میلیون ریال سرمایه در گردش: ۱۰۷۹۴ میلیون ریال</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ در دوره قرارداد دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۳ سال و ۳ ماه (مدت واگذاری) ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۷۹۸۶ میلیون ریال در دوره قرارداد</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۵۰٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>

