



عکس پروژه

اقامتگاه و رستوران سنتی کاروانسرای تاریخی شاه عباسی هجیب

عنوان فرصت
سرمایه گذاری

شمال غرب روستای هجیب به فاصله ۴۸ کیلومتری از بوئین زهرا در جاده بوئین زهرا - ساوه

محل اجرای
پروژه

ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:

نوع بسته سرمایه
گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین

صاحب فرصت
سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۵۶۷۷ متر مربع مساحت زیربنا: ۳۷۸۶ متر مربع

مساحت پروژه

ROT

نحوه سرمایه
گذاری

سرمایه ثابت: ۱۰۶۶۵۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۲۳۳۵۲ میلیون ریال

حجم سرمایه-
گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ در دوره قرارداد
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد
انتظار (DPBP): ۱۵ سال و ۴ ماه (مدت واگذاری)
ارزش حال خالص (NPV): ۹۶۶۸۸۵ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۶۰

درصد میزان
پیشرفت فیزیکی

