



عکس پروژه

اقامتگاه و رستوران سنتی کاروانسرای تاریخی خوزان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قزوین، بخش کوهین، روستای خوزان

محل اجرای پروژه

ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

داره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۲۱۴۵ متر مربع مساحت زیربنا: ۱۴۷۸ متر مربع

مساحت پروژه

ROT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۶۶۲۱۴ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۲۰۳۴۰ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷٪ در دوره قرارداد
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۴ سال و ۱ ماه (مدت واگذاری)
ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۱۴۲۴ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۶۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی