



عکس پروژه

**اقامتگاه و رستوران سنتی کاروانسرای تاریخی آوج**

عنوان فرصت سرمایه گذاری

شهر آوج

محل اجرای پروژه

ایجاد: بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۳۶۶۰ متر مربع

مساحت پروژه

ROT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۷۷۰۰۰ میلیون ریال  
سرمایه در گردش: ۲۳۴۵۷ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری  
مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ در دوره قرارداد  
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود  
مورد انتظار (DPBP): ۱۳ سال و ۹ ماه (مدت واگذاری)  
ارزش حال خالص (NPV): ۲۷۹۵۳۴ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۶۰

درصد میزان پیشرفت  
فیزیکی



