



عکس پروژه

سایت ورزش های هیجانی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قزوین، منطقه نمونه گردشگری باراجین (پارک جنگلی باراجین)

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۵۰۰۰۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۵۰۰۰ متر مربع

مساحت پروژه

BOT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۳۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۱۷۰۱۰ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷٪
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۹ سال و ۷ ماه
ارزش حال خالص (NPV): ۷۴۶۶۸۱ میلیون ریال

IRR/PP/NPV

٪۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

