



عکس پروژه

هتل ۴ ستاره منطقه نمونه گردشگری باراجین

عنوان فرصت سرمایه
گذاری

قزوین، جاده الموت غربی، منطقه نمونه گردشگری باراجین

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه
گذاری

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری قزوین

صاحب فرصت سرمایه
گذاری

خصوصی: □ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین ۳۳۳۶۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۲۵۴۱۱ متر مربع

مساحت پروژه

مشارکت

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۱۸۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۸۸۴۶۰ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری
مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد
انتظار (DPBP): ۲۱ سال و ۷ ماه
ارزش حال خالص (NPV): ۶۱۲۶۷۳۴۰ میلیون ریال

IRR/PP/NPV

٪۰

درصد میزان پیشرفت
فیزیکی