



عکس پروژه

هتل آپارتمان منطقه نمونه گردشگری باغ تابان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قزوین، جاده الموت، روستای میانبر، منطقه نمونه گردشگری باغ تابان، مجاورت ورودی جاده اصلی الموت

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: (مساحت منطقه نمونه) ۴۷ هکتار مساحت زیربنا: ۶۵۵۶ متر مربع

مساحت پروژه

داخلی: مشارکت

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۷۸۶۷۲۰ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۲۱۸۵۶ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۴ سال و ۱ ماه
ارزش حال خالص (NPV): ۴۷۵۲۰۰۹ میلیون ریال

IRR/PP/NPV

٪۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی