



عکس پروژه

**مجتمع گردشگری عمومی منطقه نمونه گردشگری باغ تابان**

عنوان فرصت  
سرمایه گذاری

قزوین، جاده الموت، روستای میانبر، منطقه نمونه گردشگری باغ تابان

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه  
گذاری

شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین

صاحب فرصت  
سرمایه گذاری

خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۶۰۰۰ مترمربع

مساحت پروژه

داخلی مشارکت

نحوه سرمایه  
گذاری

سرمایه ثابت: ۸۳۱۰۰۰ میلیون ریال  
سرمایه در گردش: ۳۴۴۴۳ میلیون ریال

حجم سرمایه-  
گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪

دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار  
(DPBP): ۱۵ سال و ۸ ماه

IRR/PP/NPV

ارزش حال خالص (NPV): ۳۵۰۰۴۷۲ میلیون ریال

٪۰

درصد میزان  
پیشرفت فیزیکی

