



عکس پروژه

**فود کورت منطقه نمونه گردشگری باغ تابان**

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قزوین، جاده الموت، روستای میانبر، منطقه نمونه گردشگری باغ تابان، مجاورت ورودی جاده اصلی الموت

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

شرکت توسعه اندیشان همراه قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: ■ دولتی: سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: (مساحت منطقه نمونه) ۴۷ هکتار مساحت زیربنا: ۱۲۹۴ متر مربع

مساحت پروژه

داخلی: مشارکت

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۱۵۹۰۰۰ میلیون ریال  
سرمایه در گردش: ۲۰۳۷۰ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪  
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۹ سال و ۸ ماه  
ارزش حال خالص (NPV): ۶۶۵۳۴۸ میلیون ریال

IRR/PP/NPV

۳۰٪

درصد میزان پیشرفت فیزیکی