

	<p>عکس پروژه</p>
<p>اقامتگاه و رستوران سنتی خانه تاریخی محمود بهشتی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قزوین، خیابان مولوی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۶۷۵ متر مربع مساحت زیربنا: ۸۹۰ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>ROT</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه ثابت: ۸۸۵۳۶ میلیون ریال سرمایه در گردش: ۲۱۲۱۸ میلیون ریال</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ در دوره قرارداد دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) و با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۸ سال و ۹ ماه (مدت واگذاری) ارزش حال خالص (NPV): ۷۰۳۱۳ میلیون ریال در دوره قرارداد</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>۶۰٪</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>