

	<p>عکس پروژه</p>
<p><b>اقامتگاه سنتی خانه تاریخی اسدی</b></p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قزوین، خیابان مولوی، کوچه صالحیه، کوچه خطیبی، پلاک ۲۵</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۰۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۷۷۵ متر مربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>ROT</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه ثابت: ۱۳۶۰۰۰ میلیون ریال سرمایه در گردش: ۱۸۵۸۵ میلیون ریال</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ در دوره قرارداد دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۱۴ سال و ۹ ماه (مدت واگذاری) ارزش حال خالص (NPV): ۶۰۹۴۱۷ میلیون ریال در دوره قرارداد</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>٪۵۰</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>