



عکس پروژه

اقامتگاه و رستوران سنتی خانه تاریخی آرازی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قزوین، خیابان بوعلی غربی، کوچه مشاطان

محل اجرای پروژه

ایجاد: بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۴۵۵ متر مربع مساحت زیربنا: ۷۴۰ متر مربع

مساحت پروژه

ROT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۲۹۱۹۳ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

سرمایه در گردش: ۱۹۹۵۱ میلیون ریال

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶٪ در دوره قرارداد
دوره بازگشت سرمایه متحرک با نرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود
موردانتظار (DPBP): ۱۲ سال و ۷ ماه (مدت واگذاری)
ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۲۱۹۲ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۷۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی