



عکس پروژه

اقامتگاه و رستوران سنتی بنای تاریخی شترخواب موسی وزیر

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قزوین، خیابان امام خمینی، انتهای راسته وزیر، جنب شبستان زیر زمینی مسجدالنبی

محل اجرای پروژه

ایجاد: بازسازی: ■ توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قزوین

صاحب فرصت سرمایه گذاری

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۱۵۵۰ متر مربع مساحت زیربنا: ۱۲۵۰ متر مربع

مساحت پروژه

ROT

نحوه سرمایه گذاری

سرمایه ثابت: ۳۹۰۶۱ میلیون ریال
سرمایه در گردش: ۲۵۹۸۸ میلیون ریال

حجم سرمایه گذاری مورد نیاز

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷٪ در دوره قرارداد
دوره بازگشت سرمایه متحرک بانرخ تنزیل (۲۵٪) با در نظر گرفتن سود مورد انتظار (DPBP): ۹ سال و ۳ ماه (مدت واگذاری)
ارزش حال خالص (NPV): ۷۸۲۵۶ میلیون ریال در دوره قرارداد

IRR/PP/NPV

٪۷۰

درصد میزان پیشرفت فیزیکی